

Số: 1544/STNMT-ĐĐKS

Cao Bằng, ngày 12 tháng 7 năm 2019

V/v hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH thương mại và xây dựng 868 khắc phục các tồn tại trong hoạt động khai thác khoáng sản tại mỏ đá Trung Làng, xã Thái Học, huyện Nguyên Bình.

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868.

Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 được phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá vôi Trung Làng, xã Thái Học, huyện Nguyên Bình theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2458/GP-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Cao Bằng với diện tích khu vực khai thác là 1,51 ha, trữ lượng địa chất là 1.125.014 m³, công suất khai thác là 35.000 m³/năm và thời hạn khai thác là 21 năm.

Quá trình theo dõi hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Cao Bằng và theo kết quả làm việc của Thanh tra Chính phủ (Quyết định số 742/QĐ-TTCP ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Thanh tra Chính phủ) thì hoạt động khai thác khoáng sản của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 tại mỏ đá vôi Trung Làng, xã Thái Học, huyện Nguyên Bình còn có tồn tại là đơn vị đã tiến hành khai thác khoáng sản nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất để khai thác khoáng sản.

Với những lý do nêu trên, để sớm khắc phục tồn tại trên, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng có ý kiến như sau:

1. Về việc hướng dẫn thực hiện thủ tục xin thuê đất để khai thác khoáng sản tại mỏ đá Trung Làng

1.1. Bước thứ nhất, theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai thì dự án khai thác khoáng sản mỏ đá Trung Làng, xã Thái Học, huyện Nguyên Bình không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và theo quy định tại Điều 73 Luật Đất đai thì để có thể tiến tới ký hợp đồng thuê đất để khai thác khoáng sản, việc trước tiên là trên cơ sở Giấy phép khai thác khoáng sản đã được cấp, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 phải làm việc trực tiếp với các chủ sử dụng đất để thực hiện thủ tục thuê đất, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Việc thuê đất của dân để thực hiện dự án chỉ phù hợp khi mục đích sử dụng đất của diện tích đất mà chủ đất cho thuê phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án, cụ thể là mục đích sử dụng để khai thác khoáng sản. Đồng thời, việc ký hợp đồng thuê đất với chủ đất và đăng ký biến động quyền sử dụng đất phải thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

1.2. Bước thứ hai, xác định việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản của đơn vị có thuộc kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt hay không? Đề nghị Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 liên hệ với UBND huyện Nguyên Bình (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để làm rõ việc sử dụng đất để khai thác khoáng sản tại mỏ đá Trung Làng, xã Thái Học, huyện Nguyên Bình đã có trong kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt chưa? Nếu chưa thì đề nghị Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 làm thủ tục với UBND huyện Nguyên Bình để đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất của huyện Nguyên Bình. Sau khi UBND huyện Nguyên Bình gửi thông tin, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tổng hợp, trình UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt kế hoạch sử dụng đất (bổ sung) theo quy định.

1.3. Bước thứ ba, nếu nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thì lập hồ sơ xin thuê đất để khai thác khoáng sản. Hồ sơ gồm:

a) Đơn xin thuê đất (bản chính): Nội dung đơn xin thuê đất được lập theo mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (được gửi kèm theo Công văn này).

b) Bộ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chứng từ nộp tiền vào ngân sách Nhà nước và biên lai chi trả tiền cho các chủ sử dụng đất (bản chính hoặc bản sao có công chứng).

c) Dự án đầu tư kèm theo quyết định phê duyệt và Giấy chứng nhận đầu tư của dự án (bản sao).

d) Giấy phép khai thác khoáng sản kèm theo bản đồ khu vực cấp phép khai thác khoáng sản (bản sao).

e) Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án kèm theo quyết định phê duyệt (bản sao).

g) Trích đo bản đồ khu đất xin thuê tỷ lệ 1/1.000 hoặc 1/500 (dạng giấy và dạng số) được thành lập bằng phần mềm Microstation, hệ tọa độ VN 2000 thể hiện đầy đủ các yếu tố hiện trạng, diện tích, ranh giới xin thuê đất. Để thực hiện việc trích đo, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 có thể thuê những đơn vị tư vấn có giấy phép hành nghề đo đạc bản đồ để thực hiện.

Hồ sơ xin thuê đất gồm các thành phần nêu trên được lập thành 02 bộ và nộp trực tiếp về Sở Tài nguyên và Môi trường (Số 126, phố Bé Văn Đàn, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng) để được xem xét, tiếp nhận, giải quyết theo quy định.

Về phí và lệ phí khi thực hiện thủ tục hành chính xin thuê đất để khai thác khoáng sản là 02 triệu đồng/trường hợp.

Chi tiết về quy trình giải quyết, thời gian giải quyết (bao gồm các bước giải quyết và thời gian cụ thể từng bước), các biểu mẫu trong thành phần hồ sơ được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường (<http://tnmtcaobang.gov.vn/>).

2. Yêu cầu Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 khẩn trương thực hiện việc khắc phục tồn tại trong hoạt động khai thác khoáng sản tại mỏ đá Trung Làng, xã Thái Học, huyện Nguyên Bình như đã nêu ở trên và hoàn thành, báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 7 năm 2019.

Sau ngày 30 tháng 7 năm 2019 nếu Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 không thực hiện hoặc thực hiện không hoàn thành, không khắc phục dứt điểm tồn tại trong hoạt động khai thác khoáng sản tại mỏ đá Trung Làng, xã Thái Học, huyện Nguyên Bình thì Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ triển khai thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật (kể cả đình chỉ khai thác, tước quyền sử dụng Giấy phép khai thác khoáng sản...).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo và yêu cầu Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng 868 khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

Bản điện tử:

- UBND tỉnh Cao Bằng (b/c);
- UBND huyện Nguyên Bình;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Cao Bằng;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Website Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, ĐĐ&KS.

GIÁM ĐỐC

Thái Hồng Thịnh

Mẫu số 01. Đơn xin cho thuê đất

(Ban hành kèm theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

..., ngày..... thángnăm

ĐƠN ¹

Kính gửi: Ủy ban nhân dân ²

1. Người xin giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ³
.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính:.....
3. Địa chỉ liên hệ:.....
4. Địa điểm khu đất:.....
5. Diện tích (m²):.....
6. Để sử dụng vào mục đích: ⁴
7. Thời hạn sử dụng:.....
8. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có).....

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

¹ Ghi rõ đơn xin giao đất hoặc xin thuê đất hoặc xin chuyển mục đích sử dụng đất

² Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

³ Ghi rõ họ, tên cá nhân xin sử dụng đất/cá nhân đại diện cho hộ gia đình/cá nhân đại diện cho tổ chức; ghi thông tin về cá nhân (số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu...); ghi thông tin về tổ chức (Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...)

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc cấp văn bản chấp thuận đầu tư